

## **Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,**

Mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny, opisujący najistotniejsze wydarzenia oraz osiągnięcia Grupy Kapitałowej Giełda Praw Majątkowych „Vindexus” S.A., jakie miały miejsce w 2020 r.

Rok 2020 był szczególny dla branży windykacyjnej, podobnie jak dla całej gospodarki. W związku z pandemią covid-19 pojawiły się nowe ryzyka oraz niekorzystne zjawiska. Dla branży windykacyjnej były to przede wszystkim: zawieszenie lub odwołanie przetargów na sprzedaż wierzytelności, niekorzystne rozwiązania legislacyjne (wzrost płacy minimalnej wolnej od zajęć z egzekucji komorniczej, dodatkowe świadczenia emerytalne zwolnione z egzekucji komorniczej, brak możliwości prowadzenia egzekucji z nieruchomości mieszkalnych), wydłużenie oraz zawieszenie postępowań sądowych, zmniejszenie lub brak przychodów dłużników z powodu obowiązującego „lockdown’u”.

Powyższe czynniki istotnie wpłynęły na działalność Spółki, co znalazło odzwierciedlenie w wynikach za 3 kwartały 2020 roku. Dopiero oswojenie się z „pandemicznymi warunkami” oraz stabilizacja sprawiły, że czwarty kwartał pozwolił na poprawę efektywności działań i wyników finansowych. Spółka dążyła do minimalizacji ryzyka zakażeń Covid-19 wśród pracowników poprzez zmiany w organizacji pracy (m.in. wprowadzenie pracy zdalnej), automatyzację kolejnych procesów biznesowych, wzmacnianie znaczenia windykacji polubownej.

W 2020 r. Grupa kontynuowała działalność związaną z obsługą wierzytelności nieregularnych. Ze względu na niepewną sytuację związaną z pandemią Covid-19 oraz niekorzystne zmiany prawne Spółka wstrzymała się z dalszym nabywaniem wierzytelności regularnych.

Grupa zanotowała rekordowe wpłaty, wyniosły one w 2020 r. 100,7 mln PLN. Wzrosły skonsolidowane przychody z działalności operacyjnej do poziomu prawie 51 mln PLN. Pomimo tego skonsolidowany zysk netto spadł do poziomu 5,6 mln PLN (o ponad 56%). Wpływ na to miały rosnące koszty działalności operacyjnej, ograniczenia oraz wydatki i utrudnienia działalności związane z wybuchem pandemii Covid-19. Ponadto, istotnie wzrosły koszty opłat sądowych oraz egzekucyjnych, również ze względu na rosnący wolumen spraw w roku 2020.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Grupa Kapitałowa posiadała zadłużenie w kwocie 97 mln zł, co oznacza spadek w stosunku do roku poprzedniego o ponad 5%. Zrealizowane zostały więc zeszłoroczne założenia o niższym zadłużeniu i niższych kosztach finansowych w kolejnym roku.

Na rynku wierzytelności GPM Vindexus S.A. pozostaje średniej wielkości podmiotem. W porównaniu z liderem branży Spółka w mniejszym zakresie korzysta z tzw. „efektu skali”. Tym niemniej analiza rentowności netto, zadłużenia w relacji do kapitałów własnych, spłaty wierzytelności w relacji do zadłużenia i wartości bilansowych pozwala na stwierdzenie że Spółka prowadzi działalność gospodarczą w sposób bardziej efektywny w porównaniu z podmiotami konkurencyjnym.

Istotnym zagrożeniem dla Grupy pozostaje niestabilność systemu prawnego. Liczymy że administracja państwowa tworząc nowe regulacje będzie szukać równowagi pomiędzy interesami wierzycieli oraz dłużników.

Uwzględniając potencjalny negatywny wpływ COVID-19 na gospodarkę (oraz na Spółkę i Grupę Kapitałową) postanowiłem rekomendować w tym roku wypłatę dywidendy w wysokości 10 gr na 1 akcję.

W imieniu Zarządu Giełdy Praw Majątkowych „Vindexus” S.A. dziękuję wszystkim Pracownikom za zaangażowanie, którego wyniki mam niewątpliwie zaszczyt zaprezentować. Dziękujemy Członkom Rady Nadzorczej za współpracę i nadzór nad realizacją planów strategicznych Spółki. Dziękuję także Akcjonariuszom za zainteresowanie, zaufanie oraz przychyłność.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z Raportem Rocznym przedstawiającym wyniki wypracowane przez Grupę Kapitałową Giełda Praw Majątkowych „Vindexus” S.A. w 2020 roku.