

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEXTUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

## **WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje o Spółce.**

Spółka Giełda Praw Majątkowych Vindexus S.A. powstała 10 grudnia 1991 roku pod nazwą „Unipetrol” Sp. z o.o. Do roku 1994 Spółka nie prowadziła działalności. Aktem notarialnym rep. 2209/98 z 13 listopada 1998 roku została przekształcona w spółkę akcyjną.

Ostatnia zmiana statutu miała miejsce 09 lipca 2007 roku aktem notarialnym rep. 3124/2007

W dniu 30 października 2001 r. Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057576.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie przy ulicy Serockiej 3 lok. B2.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 550386189.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest:

- obrót wierzytelnościami,
- windykacja należności,
- obrót prawami majątkowymi,
- doradztwo i pośrednictwo finansowe

ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności jako pozostała działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana 64.99.

### **2. Czas trwania Spółki.**

Zgodnie ze statutem czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

### **3. Okresy, za który prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.**

Okres, za który prezentowane jest sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 r.

Okresy, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 r.

### **4. Skład organów zarządzających i nadzorczych Spółki**

Zarząd Spółki:

- Prezes Zarządu - Jerzy Kulesza,
- Członek Zarządu - Grażyna Maria Jankowska - Kuchno.

Rada Nadzorcza Spółki:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jan Kuchno,
- Członek Rady Nadzorczej – Lech Fronckiel,
- Członek Rady Nadzorczej – Wojciech Litwin,
- Członek Rady Nadzorczej – Piotr Kuchno,
- Członek Rady Nadzorczej – Grzegorz Leszczyński.

### **5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawiera dane łączne**

W latach, objętych prezentowanym sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne, samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe, toteż niniejsze sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

### **6. Wskazanie, czy Spółka jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

# **SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Spółka nie jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej ani znaczącym inwestorem wobec innych podmiotów i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **7. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek**

Nie dotyczy.

## **8. Założenie kontynuacji działania**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

## **9. Porównywalność danych**

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe zostały zaprezentowane w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości we wszystkich prezentowanych okresach, zgodnie z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za ostatni okres oraz przez ujęcie korekt błędów w okresach, których one dotyczą bez względu na okres, w którym zostały ujęte w księgach rachunkowych.

Sprawozdania finansowe za rok 2007 podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych w związku ze zmianą sposobu prezentowania niektórych informacji finansowych w bilansie oraz rachunku zysków i strat za rok 2008. Objasnienie różnic w stosunku do uprzednio zatwierdzonego sprawozdania zawiera nota 17 i 18 w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych nie dokonywano korekt, wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych za lata, za które sprawozdania finansowe lub porównywalne dane finansowe zostały zamieszczone, gdyż opinie wydane przez niezależnych biegłych rewidentów nie zawierały zastrzeżeń.

## **10. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady, wynikające z przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i Krajowych Standardów Rachunkowości, między innymi w odniesieniu do rezerw oraz biernych rozliczeń międzyokresowych, oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w prospekcie, w zakresie określonym przez to rozporządzenie.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie wydatki, z zachowaniem zasady ostrożności.

**Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, odnoszone w poczet pozostałych kosztów operacyjnych.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową. Stosowane są stawki amortyzacyjne zależnie od przewidywanych okresów użytkowania.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nie wyższej niż 3500 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przekazania ich do użytkowania.

Licencje na użytkowanie komputerowych programów operacyjnych oraz na oprogramowanie techniczne z uwzględnieniem zasad j. w. są amortyzowane wg stawki 50%.

**Rzeczowe aktywa trwałe** są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych wynikających z przewidywanego okresu użytkowania, przy czym stawka odpisów umorzeniowych wynosi odpowiednio:

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Nr grupy	Tytuł	Stawka amortyzacyjna
Grupa 0	Grunty i prawo wieczystego użytkowania	Nie są amortyzowane
Grupa I	Budynki i lokale	2,50%
Grupa II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Nie występują
Grupa III	Kotły i maszyny energetyczne	Nie występują
Grupa IV	Maszyny i urządzenia ogólne	Nie występują
Grupa V	Maszyny i urządzenia specjalne	Nie występują
Grupa VI	Urządzenia techniczne	30%, 10%
Grupa VII	Środki transportu	20%, 40%
Grupa VIII	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	20%, 14%

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania, przekraczającym jeden rok oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

**Inwestycje długoterminowe.**

**Nieruchomości i wartości niematerialne i prawne** – wycenia się wg ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, które odnosi się na wynik finansowy poprzez zaliczenie ich w pozostałe koszty operacyjne.

**Długoterminowe aktywa finansowe** : udziały i akcje oraz inne inwestycje zaliczone do trwałych aktywów finansowych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, które zalicza się do kosztów finansowych roku sprawozdawczego. Dla certyfikatów inwestycyjnych w funduszu sekurytyzacyjnym utratę wartości szacuje się w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy ceną nabycia certyfikatu a wartością aktywów netto funduszu, przypadającą na certyfikat.

**Rzeczowe składniki aktywów obrotowych** wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

**Należności krótkoterminowe i roszczenia .**

**Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług** obejmują należności:

- które powstały w Spółce jako przychód należny,
- wierzytelności nabyte na podstawie umowy przelewu wierzytelności.

Na dzień bilansowy należności, które powstały w Spółce wycenia się, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny wg wartości netto t. j. w kwotach wymaganej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Wierzytelności nabyte wycenia się w cenie nabycia, pomniejszoną o utworzone odpisy aktualizujące. Na cenę nabycia składa się cena zakupu, powiększona o poniesione koszty wpisów sądowych oraz koszty egzekucji komorniczej.

Spółka na podstawie przepływów z lat ubiegłych oraz roku 2008 oszacowała ryzyko spłaty i utworzyła odpisy aktualizujące w wysokości 10 % kwoty wyceny wierzytelności, nabytych przez Spółkę najwcześniej.

Na dzień zawarcia umowy przelewu wierzytelności, aktywa te ujmowane są w sposób dwojaki: w kwocie wymagającej zapłaty, powiększonej o odsetki oraz w cenie zakupu, którą w trakcie windykacji wierzytelności zwiększają poniesione koszty dochodzenia ich na drodze sądowej i koszty egzekucji komorniczej.

Odsetki naliczone od wierzytelności nabytych nie są zaliczane do przychodów finansowych, lecz zwiększają wartość przychodów okresów przyszłych. Przychody okresów przyszłych z tytułu j. w. nie występują w bilansie, gdyż korygują wartość nominalną wierzytelności do ceny nabycia.

Wierzytelności nabyte Spółka prezentuje w sprawozdaniu finansowym jako przeterminowane powyżej 1 roku.

Wierzytelności kwestionowane przez dłużników, kierowane są na drogę postępowania sądowego. Wierzytelności

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

---

dochodzone na drodze sądowej wycenia się w cenie nabycia również po pomniejszeniu o odpis aktualizujący. Spółka dla tej grupy wierzytelności tworzy odpis aktualizujący w wysokości 10 % kwoty wyceny.

Utworzone odpisy aktualizujące obciążają wynik finansowy w pozycji pozostałych kosztów operacyjnych.

**Inwestycje krótkoterminowe** – udziały i akcje jako dostępne do sprzedaży, wycenia się według ceny rynkowej albo ceny nabycia, zależnie od tego, która z nich jest niższa. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości tych aktywów rozlicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. Aktywa finansowe, które Spółka posiada nie są notowane na rynkach regulowanych.

**Środki pieniężne** wykazywane są wg wartości nominalnej.

W przypadku wystąpienia środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych wycenia się je wg kursu średniego NBP, ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy.

**Rozliczenia międzyokresowe czynne** w celu zapewnienia współmierności przychodów ze sprzedaży i związanych z nimi kosztami, tworzone są w kwocie wydatków poniesionych, do rozliczenia w przyszłych okresach sprawozdawczych.

**Kapitał zakładowy** wykazuje się w wysokości, określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

**Kapitał zapasowy** tworzony jest z podziału zysku oraz z nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej, pomniejszonej o koszty tej emisji.

**Kapitał z aktualizacji wyceny** tworzy się w przypadku przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujących wzrost ich wartości rynkowych powyżej ceny nabycia.

**Rezerwy.**

Rezerwy tworzy się na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

**Zobowiązania.**

Zobowiązania z wyjątkiem zobowiązań finansowych wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast nie przeznaczone do obrotu, w tym z tytułu kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych przez Spółkę dłużnych papierów wartościowych zostały wycenione wg skorygowanej ceny nabycia.

**Fundusze specjalne.**

Spółka tworzy Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w kwocie odpisu podstawowego, powiększonego o odsetki od środków funduszu, zgromadzonych na rachunku bankowym.

**Rozliczenia międzyokresowe bierne.**

Obejmują prawdopodobne zobowiązania, których kwotę można oszacować w sposób wiarygodny i wynikających z tytułu:

- a. świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez jej kontrahentów do dnia bilansowego (np. z tytułu wykonanych usług, dostawy energii elektrycznej, wykorzystanych usług telekomunikacyjnych itd.)
- b. przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, a w szczególności odpraw emerytalnych i rentowych, nagród jubileuszowych oraz niewykorzystanych urlopów.

Bierne rozliczenia kosztów z tytułu świadczeń (a) wykonanych na rzecz Spółki, ujmowane są w pasywach i zwiększają kwotę zobowiązań krótkoterminowych, pozycja B.II.3.2.

Bierne rozliczenia kosztów z tytułu przyszłych zobowiązań na świadczenia pracownicze (b) z podziałem na krótko- i długoterminowe prezentowane są w pasywach w pozycji B.II.1.2. jako rezerwy.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

---

Bierne rozliczenia międzyokresowe na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalno-rentowe utworzono na dzień bilansowy 31.12.2008 na bazie memoriałowej w oparciu o niezależne obliczenia aktuarialne.

Bierne rozliczenia kosztów utworzone na koszty związane bezpośrednio z działalnością operacyjną są odnoszone na wynik finansowy, poprzez zaliczenie ich do odpowiedniej kategorii kosztów operacyjnych.

Niewykorzystane bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów zmniejszają koszty działalności operacyjnej.

**Rozliczenia międzyokresowe przychodów.**

Spółka ujmuje z zachowaniem zasady ostrożności w rozliczeniach międzyokresowych przychodów :

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
- oczekiwane przychody z wierzytelności nabytych, równe ich wartości nominalnej, powiększone o należności odsetkowe, do uzyskania w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Na dzień bilansowy rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu wierzytelności nabytych, korygują wartość nominalną wierzytelności do ceny nabycia.

**Rachunek zysków i strat**

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

**Przychody.**

Przychody ze sprzedaży produktów obejmują:

- przychody z windykacji wierzytelności nabytych,
- kwoty należne lub uzyskane z tytułu sprzedaży wierzytelności nabytych,
- należne lub uzyskane przychody w kwocie netto tj. pomniejszone o należny podatek VAT ze sprzedaży usług windykacji oraz innych.

Przychody uznaje się w momencie uzyskania wpływów z windykacji i wykonania usługi oraz wykazuje się w okresach, których dotyczą. Przychody ze sprzedaży towarów uznaje się w momencie wydania towarów.

W pozostałych przychodach operacyjnych ujmuje się zysk ze zbycia składników aktywów trwałych, przychody uzyskane z nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych, zaliczonych do inwestycji długoterminowych, przedawnione i umorzone zobowiązania, otrzymane odszkodowania, zwroty opłat sądowych oraz rozwiązane rezerwy.

Przychody finansowe obejmują kwoty z tytułu zysków ze zbycia inwestycji finansowych, aktualizacji inwestycji finansowych oraz odsetki.

**Koszty.**

Koszt wytworzenia produktu obejmuje koszty bezpośrednio przyporządkowane przychodom z wierzytelności nabytych.

Obejmują one cenę zakupu wierzytelności, powiększoną o koszty dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej oraz koszty egzekucji komorniczej, rozliczone proporcjonalnie do uzyskanych przychodów.

Koszty ogólnego zarządu obejmują koszty działalności operacyjnej, a w szczególności wynagrodzenia i świadczenia na rzecz pracowników, koszty usług obcych, podatki i opłaty oraz pozostałe.

Koszty sprzedanych towarów obejmują koszty bezpośrednio z nimi związane.

W skład pozostałych kosztów operacyjnych wchodzi koszt utrzymania nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, zaliczonych do inwestycji, strata ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych, koszty aktualizacji wartości aktywów niefinansowych, utworzenia rezerw, przekazania darowizn, koszty dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej, zakończone wyrokiem sądu niepozytywnym dla Spółki, koszty zakończonej windykacji.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Do kosztów finansowych zalicza się odsetki od kredytów, dłużnych papierów wartościowych, odsetki publicznoprawne, koszty wyceny inwestycji finansowych poniżej ceny nabycia.

**Opodatkowanie.**

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, naliczonego zgodnie obowiązującymi przepisami
- aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

W przypadku wystąpienia przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwy i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

**Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym.**

Na dzień bilansowy 31.12.2008 Spółka dokonała zmian w prezentacji informacji finansowych w pozycjach bilansu i rachunku zysków i strat.

1. Przychody, osiągnięte z nieruchomości i koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, zakwalifikowanych do inwestycji długoterminowych zaliczono do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych. W rachunku zysków i strat za rok 2007 pozycje te były prezentowane w części dotyczącej działalności operacyjnej.
2. Na dzień bilansowy 31.12.2008 zmieniono sposób kwalifikacji przyszłych zobowiązań do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów lub rezerw, a także sposób ujęcia tych pozycji w rachunku zysków i strat. Bienne rozliczenia okresowe kosztów zwiększają koszty operacyjne Spółki i kwotę zobowiązań krótkoterminowych po stronie pasywów, za wyjątkiem biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów na przyszłe świadczenia pracownicze, które w bilansie występują jako rezerwy. Skutki utworzenia pozostałych rezerw rozlicza się poprzez pozostałe przychody i koszty operacyjne.
3. Dla uzyskania porównywalności danych zawartych w sprawozdaniu finansowym za rok sprawozdawczy 2007 dokona stosownych przekształceń w bilansie i rachunku zysków i strat.
4. Zmniejszono sumę aktywów i pasywów, w celu korekty zobowiązań w 2007 r do kwoty zobowiązań wymagalnych na dzień bilansowy.

Powyższe zmiany zostały zaprezentowane w nocie 17 i 18 dodatkowych not objaśniających do sprawozdania.

**11. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie <sup>1</sup>	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01 – 31.12.2008	3,5321	3,2026	4,1848	4,1724
01.01 – 31.12.2007	3,7768	3,5699	3,9385	3,5820

1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**12. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na EURO**

Okres 01.01. – 31.12.2008 r.	tys. zł	tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18 170	5 144
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 597	2 151
Zysk (strata) brutto	7 009	1 984
Zysk (strata) netto	5 666	1 604
Aktywa razem	27 049	6 483
Aktywa trwałe	5 703	1 367
Aktywa obrotowe	21 346	5 116
Kapitał własny	19 021	4 559
Kapitał akcyjny	1 030	247
Zobowiązania razem	7 882	1 889
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	6 922	1 659
Liczba akcji – w szt.	103 00 000	10 300 000
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	1,85	0,44
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	0,55	0,16
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 187	619
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 521	-714
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	339	96
Zmiana stanu środków pieniężnych	5	1

Okres 01.01. – 31.12.2007 r.	tys. zł	tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 364	3 009
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 239	1 122
Zysk (strata) brutto	3 867	1 024
Zysk (strata) netto	2 997	794
Aktywa razem	17 661	4 931
Aktywa trwałe	3 093	863
Aktywa obrotowe	14 568	4 067
Kapitał własny	13 355	3 728
Kapitał akcyjny	1 030	288
Zobowiązania razem	4 191	1 170
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	3 919	1 094
Liczba akcji – w szt.	10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	1,30	0,36
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	0,29	0,08
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 254	-862
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 253	-332
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 326	616
Zmiana stanu środków pieniężnych	-2 181	-577

**13. Różnice pomiędzy polskimi a międzynarodowymi standardami rachunkowości**

Spółka stosuje zasady i metody rachunkowości zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Spółka dokonała wstępnej identyfikacji obszarów występowania różnic oraz ich wpływ na wartość kapitałów własnych i wyniku finansowego pomiędzy publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSSF. W tym celu Zarząd Spółki wykorzystał najbardziej aktualną wiedzę o spodziewanych standardach i interpretacjach oraz zasadach rachunkowości, które miałyby zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdania zgodnie z MSSF. Wynik finansowy oraz niektóre pozycje aktywów i pasywów różniłyby się od wielkości, które wykazane byłyby w sprawozdaniach finansowych sporządzonych zgodnie z MSSF.



## **SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

***(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)***

---

Mimo dołożenia należytej staranności Spółka nie zakończyła do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego procesu sporządzania sprawozdania finansowego wg MSSF (tj. proces sporządzania wycen majątku do wartości godziwej nie został jeszcze zakończony). Zdaniem Zarządu analiza obszarów różnic oraz szacowanie ich wartości bez sporządzenia kompletnego sprawozdania finansowego wg MSSF jest obciążony ryzykiem niepewności. W związku z powyższym Zarząd zdecydował się nie publikować wartościowego uzgodnienia różnic w wyniku netto oraz kapitale własnym pomiędzy sprawozdaniem finansowym a danymi, które wynikałyby ze sprawozdania sporządzonego zgodnie z MSSF.

Obszary występowania głównych różnic pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR:

### **1) Rzeczowe aktywa trwałe.**

W prezentowanym sprawozdaniu finansowym do wyceny rzeczowych aktywów trwałych stosuje się zasadę kosztu historycznego.

Według MSR stosuje się koszt historyczny, z tym że rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne poddać można aktualizacji wyceny bez odrębnych przepisów. W podejściu alternatywnym dopuszcza się przeszacowanie po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów. Wartość przeszacowaną stanowi wartość godziwa danego składnika aktywów trwałych na dzień przeszacowania, pomniejszona o kwotę zakumulowanej amortyzacji i zakumulowanych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Przeszacowania należy przeprowadzić na tyle regularnie, aby wartość bilansowa nie różniła w się w sposób istotny od wartości, która zostałaby ustalona przy zastosowaniu wartości godziwej na dzień bilansowy.

### **2) Podatek odroczony.**

W wyniku różnic z tytułu wyceny rzeczowych aktywów trwałych w sprawozdaniu finansowym według MSSF inny mógłby być stan rezerwy i aktywa z tytułu podatku odroczonego.

### **3) Zakres informacji dodatkowych.**

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego sporządzonego według polskich zasad rachunkowości oraz Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej mogą różnić się w istotnym stopniu. Także zakres informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami polskiej ustawy o rachunkowości jest mniejszy od zakresu przewidzianego przez MSSF. Sporządzenie pełnego wykazu różnic w tym zakresie jest możliwe tylko wtedy, gdy Spółka sporządzi pełne sprawozdanie finansowe według MSSF.



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.****(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)****SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A.**

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. i porównywalne dane finansowe za analogiczny okres roku poprzedniego.

**BILANS**

	Nota	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
<b>AKTYWA</b>			
<b>I. Aktywa trwałe</b>		<b>5 703</b>	<b>3 093</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	110	93
- wartość firmy			
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	1 945	2 058
3. Należności długoterminowe	3, 8		
3.1. Od jednostek powiązanych			
3.2. Od pozostałych jednostek			
4. Inwestycje długoterminowe	4	3 600	918
4.1. Nieruchomości			
4.2. Wartości niematerialne i prawne			
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		3 600	918
a) w jednostkach powiązanych, w tym			
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności			
b) w pozostałych jednostkach		3 600	918
4.4. Inne inwestycje długoterminowe			
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	48	24
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		48	24
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
<b>II. Aktywa obrotowe</b>		<b>21 346</b>	<b>14 568</b>
1. Zapasy	6	3	
2. Należności krótkoterminowe	7, 8	20 365	14 140
2.1. Od jednostek powiązanych			
2.2. Od pozostałych jednostek		20 365	14 140
3. Inwestycje krótkoterminowe	9	116	111
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		116	111
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach		38	38
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		78	73
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	862	317
<b>Aktywa razem</b>		<b>27 049</b>	<b>17 661</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

PASYWA			
<b>I. Kapitał własny</b>		<b>19 021</b>	<b>13 355</b>
1. Kapitał zakładowy	12	1 030	1 030
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	13		
4. Kapitał zapasowy	14	12 364	9 367
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	15		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	16		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-39	-39
8. Zysk (strata) netto		5 666	2 997
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	17		
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>8 028</b>	<b>4 306</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	18, 19, 20	146	115
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6	6
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		121	109
a) długoterminowa		82	60
b) krótkoterminowa		39	49
1.3. Pozostałe rezerwy		19	
a) długoterminowe			
b) krótkoterminowe		19	
2. Zobowiązania długoterminowe	21	960	272
2.1. Wobec jednostek powiązanych			
2.2. Wobec pozostałych jednostek		960	272
3. Zobowiązania krótkoterminowe	22, 23	6 922	3 919
3.1. Wobec jednostek powiązanych			
3.2. Wobec pozostałych jednostek		6 919	3 919
3.3. Fundusze specjalne		3	
4. Rozliczenia międzyokresowe	24		
4.1. Ujemna wartość firmy			
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
a) długoterminowe			
b) krótkoterminowe			
<b>Pasywa razem</b>		<b>27 049</b>	<b>17 661</b>

Wartość księgowa (w tys. zł.)		19 021	13 355
Liczba akcji		10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25	1,85	1,3
Rozwodniona liczba akcji		10 300 000	10 300 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	25	1,85	1,3

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Pozycje pozabilansowe**

	Nota	31.12.2008	31.12.2007
<b>1. Należności warunkowe</b>	23		
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	23		
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)			
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
<b>3. Inne (z tytułu)</b>			
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>			

**Rachunek zysków i strat**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Noty	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>18 170</b>	<b>11 364</b>
- od jednostek powiązanych			
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27	18 170	11 364
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	28		
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		<b>5 382</b>	<b>1 986</b>
- od jednostek powiązanych			
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	29	5 382	1 986
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>		<b>12 788</b>	<b>9 378</b>
<b>IV. Koszty sprzedaży</b>	29		
<b>V. Koszty ogólnego zarządu</b>	29	5 339	4 666
<b>VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)</b>		<b>7 449</b>	<b>4 712</b>
<b>VII. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>635</b>	<b>458</b>
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		109	
2. Dotacje			
3. Inne przychody operacyjne	30	526	458
<b>VIII. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>487</b>	<b>931</b>
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		5	4
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		235	486
3. Inne koszty operacyjne	31	247	441
<b>IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>		<b>7 597</b>	<b>4 239</b>
<b>X. Przychody finansowe</b>	32	<b>13</b>	<b>81</b>
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- od jednostek powiązanych			
2. Odsetki, w tym:		13	33
- od jednostek powiązanych			
3. Zysk ze zbycia inwestycji			48

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

4. Aktualizacja wartości inwestycji			
5. Inne			0
<b>XI. Koszty finansowe</b>	<b>33</b>	<b>601</b>	<b>453</b>
1. Odsetki, w tym:		489	355
- dla jednostek powiązanych			
2. Strata ze zbycia inwestycji			
3. Aktualizacja wartości inwestycji		110	82
4. Inne		2	16
<b>XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI+/-XII)</b>		<b>7 009</b>	<b>3 867</b>
<b>XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIV.1. - XIV.2.)</b>			
1. Zyski nadzwyczajne	35		
2. Straty nadzwyczajne	36		
<b>XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)</b>		<b>7 009</b>	<b>3 867</b>
<b>XV. Podatek dochodowy</b>	<b>37</b>	<b>1343</b>	<b>870</b>
a) część bieżąca		1 366	869
b) część odroczone		-23	1
<b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>38</b>		
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
<b>XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI)</b>	<b>40</b>	<b>5 666</b>	<b>2 997</b>
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		5 666	2 997
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		10 300 000	10 300 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	41	0,55	0,29
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		10 300 000	10 300 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	41	0,55	0,29

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Zestawienie zmian w kapitale własnym**

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>13 355</b>	<b>10 358</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów		
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>13 355</b>	<b>10 358</b>
<b>1. Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>1 030</b>	<b>1 030</b>
1.1. Zmiany kapitału zakładowego		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- umorzenia akcji (udziałów)		
<b>1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>1 030</b>	<b>1 030</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu</b>		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		
<b>3. Akcje (udziały) własne na początek okresu</b>		
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu</b>		
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>9 367</b>	<b>7 701</b>
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	2 997	1 666
a) zwiększenia (z tytułu)	2 997	1 666
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	2 997	1 666
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- pokrycia straty		
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>12 364</b>	<b>9 367</b>
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>		
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>		
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 958</b>	<b>1 627</b>
<b>7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 997</b>	<b>1 666</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

b) korekty błędów		
<b>7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>2 997</b>	<b>1 666</b>
a) zwiększenia (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenia (z tytułu)	2 997	1 666
- podziału zysku (na kapitał zapasowy)	2 997	1 666
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów		
<b>7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
a) zwiększenia (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
<b>7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-39</b>	<b>-39</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>5 666</b>	<b>2 997</b>
a) zysk netto	5 666	2 997
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )</b>	<b>19 021</b>	<b>13 355</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>19 021</b>	<b>13 355</b>

***Rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia***

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>01.01.2008- 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007- 31.12.2007</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>5 666</b>	<b>2 997</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>-3 479</b>	<b>-6 251</b>
1. Amortyzacja	278	230
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	489	355
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-342	388
5. Zmiana stanu rezerw	31	31
6. Zmiana stanu zapasów	-3	
7. Zmiana stanu należności	-6 225	-7 238
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 861	167
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-568	-184
10. Inne korekty		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>	<b>2 187</b>	<b>-3 254</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>461</b>	<b>56</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6	6
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	455	50
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
b) w pozostałych jednostkach		50
- zbycie aktywów finansowych		50
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 982</b>	<b>1 309</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	190	309
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 792	1 000
a) w jednostkach powiązanych		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
b) w pozostałych jednostkach	2 792	1 000
- nabycie aktywów finansowych	2 792	1 000
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>-2 521</b>	<b>-1 253</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>6 236</b>	<b>4 880</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	936	80
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	5 300	4 800
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>5 897</b>	<b>2 554</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	278	599
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	5 150	1 600
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki	469	355
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>	<b>339</b>	<b>2 326</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.II +/- B.II +/- C.III)</b>	<b>5</b>	<b>-2 181</b>



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEXUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

***(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)***

E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	5	-2 181
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	73	2 254
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	78	73
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**NOTA 1**

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) koszty zakończonych prac rozwojowych		
b) wartość firmy		
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	110	12
- oprogramowanie komputerowe	110	12
d) inne wartości niematerialne i prawne		
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne		81
<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>110</b>	<b>93</b>

<b>ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>koszty zakończon ych prac rozwojowy ch</b>	<b>wartość firmy</b>	<b>nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:</b>	<b>oprogramo wanie komputero we</b>	<b>inne wartości niematerial ne i prawne</b>	<b>zaliczki na wartości niematerial ne i prawne</b>	<b>Wartości niematerial ne i prawne, razem</b>
<b>31.12.2008</b>							
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			105	105		81	186
b) zwiększenia (z tytułu)			186	186			186
- zakup			105	105			105
- przemieszczenia							
- darowizna							
- inne			81	81			81
c) zmniejszenia							81
- sprzedaż							
- przemieszczenie							
- inne						81	81
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>			<b>291</b>	<b>291</b>			<b>291</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			93	93			93
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			88	88			88
			88	88			88
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>			<b>181</b>	<b>181</b>			<b>181</b>
h) odpisy z tytułu trwałej utruty wartości na początek okresu							
- zwiększenia							
- zmniejszenia							
i) odpisy z tytułu trwałej utruty wartości na koniec okresu							
<b>j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>			<b>110</b>	<b>110</b>			<b>110</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) własne	110	93
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:		
<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>110</b>	<b>93</b>

<b>ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>koszty zakończon ych prac rozwojow ych</b>	<b>wartość firmy</b>	<b>nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:</b>		<b>inne wartości niematerial ne i prawne</b>	<b>zaliczki na wartości niematerial ne i prawne</b>	<b>Wartości niematerial ne i prawne, razem</b>
<b>31.12.2007</b>				<b>oprogram owanie komputer owe</b>			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			80	80			80
b) zwiększenia (z tytułu)			25	25		81	106
-zakup			25	25		81	106
-przemieszczenia							
-darowizna							
-inne							
c) zmniejszenia							
-sprzedaż							
-przemieszczenie							
-inne							81
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>			<b>105</b>	<b>105</b>		<b>81</b>	<b>186</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			68	68			68
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			25	25			25
- zwiększenia			25	25			25
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>			<b>93</b>	<b>93</b>			<b>93</b>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu							
- zwiększenia							
- zmniejszenia							
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu							
<b>j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>			<b>12</b>	<b>12</b>		<b>81</b>	<b>93</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 2**

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) środki trwałe, w tym:	1 945	2 058
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	123	123
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 635	1 680
- urządzenia techniczne i maszyny	33	54
- środki transportu		
- inne środki trwałe	154	201
b) środki trwałe w budowie		
c) zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>1 945</b>	<b>2 058</b>

<b>ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>grunty (w tym prawo użytkowa nia wieczysteg o gruntu)</b>	<b>budynki, lokalne i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>urządzeni a techniczne i maszyny</b>	<b>środki transport u</b>	<b>inne środki trwałe</b>	<b>Środki trwałe, razem</b>
<b>31.12.2008 r.</b>						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	123	1 786	217	238	364	2 728
b) zwiększenia (z tytułu)			48		37	85
- zakup			48		37	85
c) zmniejszenia (z tytułu)			17		10	27
- sprzedaż			17		10	27
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>123</b>	<b>1 786</b>	<b>248</b>	<b>238</b>	<b>391</b>	<b>2 786</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		106	163	238	163	670
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		45	62		83	190
		45	62		83	190
Zmniejszenia (umorzenia)			10		9	19
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>		<b>151</b>	<b>215</b>	<b>238</b>	<b>237</b>	<b>841</b>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
- zwiększenia						
- zmniejszenia						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
<b>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>123</b>	<b>1 635</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>154</b>	<b>1 945</b>

<b>ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) własne	1 945	2 058
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:		
<b>Środki trwałe bilansowe, razem</b>	<b>1 945</b>	<b>2 058</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	grunty (w tym prawo użytkowa nia wieczysteg o gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzeni a techniczne i maszyny	środki transport u	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
<b>31.12.2007 r.</b>						
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	117	1 763	172	251	257	2 560
b) zwiększenia (z tytułu)	6	23	61		113	203
- zakup						
c) zmniejszenia (z tytułu)			16	13	6	35
- sprzedaż						
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>123</b>	<b>1 786</b>	<b>217</b>	<b>238</b>	<b>364</b>	<b>2 728</b>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		62	120	214	94	490
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		44	43	24	69	180
- umorzenie bieżące		44	59	27	75	205
- zmniejszenia (umorzenia)			16	3	6	25
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>		<b>106</b>	<b>163</b>	<b>238</b>	<b>163</b>	<b>670</b>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu						
- zwiększenia						
- zmniejszenia						
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu						
<b>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>123</b>	<b>1 680</b>	<b>54</b>		<b>201</b>	<b>2 058</b>

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	31.12.2008	31.12.2007
- używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:		
- powierzchnia biurowa	550	550
- inne środki trwałe, w tym		
<b>Środki trwałe wykazywane pozabilansowo, razem</b>	<b>550</b>	<b>550</b>

**NOTA 3**

Należności długoterminowe – nie występują.

Zmiana stanu należności długoterminowych – nie występuje.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych – nie występuje.

Należności długoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 4**

<b>ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) stan na początek okresu	0	350
-prawo odrębnej własności lokalu		350
b) zwiększenia (z tytułu)	350	
- zwiększeni a z tytułu odwrócenia aktualizacji	350	
c) zmniejszenia (z tytułu)		350
-aktualizacja stanu nieruchomości		350
- sprzedaż	350	
d) stan na koniec okresu	0	0

<b>ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) stan na początek okresu		1
- prawo do nazwy		1
b) zwiększenia (z tytułu)		
c) zmniejszenia (z tytułu)		1
- aktualizacja wartości niematerialnych i prawnych		1
d) stan na koniec okresu		

<b>DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w jednostkach zależnych		
b) w jednostkach współzależnych		
c) w jednostkach stowarzyszonych		
d) w znaczącym inwestorze		
e) we wspólniku jednostki współzależnej		
f) w jednostce dominującej		
g) w pozostałych jednostkach	3 600	918
- udziały lub akcje	50	
- dłużne papiery wartościowe		
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju):	3 550	918
- 23 certyfikaty w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	3 550	918
<b>Długoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>3 600</b>	<b>918</b>

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) stan na początek okresu	918	39
-akcje i udziały	918	39
b) zwiększenia (z tytułu)	2 792	1 000
- nabycie udziałów	50	
- nabycie certyfikatów w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	2 742	1 000
c) zmniejszenia (z tytułu)	110	39
-przekwalifikowanie		38
- sprzedaż akcji i udziałów		1
- wycena certyfikatów	110	82
d) stan na koniec okresu	3 600	918

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących.

W 2008 roku utworzono odpis na Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GPM Vindexus w kwocie 110 051,91 zł. Przyczyną dokonania odpisu było zmniejszenie wartości aktywów netto, przypadających na 1 certyfikat. Przeciętna cena nabycia 1 certyfikatu w funduszu sekurytyzacyjny wynosi 162 679,83 zł, na dzień bilansowy 31.12.2008 kwota aktywów netto przypadająca na 1 certyfikat wyniosła 154 333,58 zł.

Ilość certyfikatów 23 sztuki.

Spadek wartości aktywów netto był spowodowany późniejszym uzyskaniem przychodów z pakietu wierzytelności dopiero od 01 listopada 2008 roku, a nie jak planowano od początku drugiej połowy roku.

**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

Nie występują.



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH**

A	b	c	d	e		f	g	h	i
nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji (w tys)	kapitał własny jednostki, w tym:		% posiadanego o kapitale zakładowe go	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
				Kapitał własny	- kapitał zakładowy				
Adimo Egze Sp. z o.o.	Ul. Serocka 3 lok. 1A, 04-333 Warszawa	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; wynajem i zarządzanie nieruchomościami; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.	50	575	680	7,35%	7,35%		nie otrzymano
<b>RAZEM</b>			<b>50</b>	575	680	7,35%	7,35%		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEXTUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH – krótkoterminowe**

A	b	c	d	e		f	g	h	i
nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:		% posiadanego o kapitale zakładowym go	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
					- kapitał zakładowy				
WISTOM S.A.	Tomaszów Mazowiecki	Produkcja włókien chemicznych		brak dostępu do danych	brak dostępu do danych	brak dostępu do danych			nie otrzymano
GIEŁDA ROLNO- TOWAROWA S.A..	Białystok	Brak informacji	5	11 692	11 115	0,36%	0,36%		nie otrzymano
STOCZNIA GDYNIA S.A.	Gdynia	PKD 35.11A – produkcja statków z wyjątkiem działalności usługowej	2	-576 216	401 412	0,001%	0,001%		nie otrzymano
ELEMIS S.A.*	Warszawa	Brak informacji							nie otrzymano
GDĄSKA GIEŁDA TOWAROWA S.A **.	Gdańsk	Brak informacji							nie otrzymano
EDYTOR S.A.	Warszawa	PKD 22.11 – wydawanie książek	15	303	540	9,76%	9,76%		nie otrzymano
HUTA STALOWA WOLA S.A.	Stalowa Wola	PKD 29.52.A – produkcja maszyn dla górnictwa i budownictwa , z wyłączeniem działalności usługowej	1	282 840	243 344	0,01%	0,01%		nie otrzymano
HSW ZAKŁAD KUŹNIA MATRYCOWA SP. Z O.O.	Stalowa Wola	PKD 28.40.Z – kucie, prasowanie, wylaczanie i walcowanie metali, metalurgia proszków	15	40 115	38 198	0,07%	0,07%		nie otrzymano
PRESSTA TŁOCZNIA METALI S.A. w upadłości ***	Bolechowo	Brak informacji							nie otrzymano
<b>RAZEM</b>			<b>38</b>						

\*Brak informacji na temat spółki. GPM Vindexus S.A. posiada 327 akcji o łącznej wartości 3 tys. zł

\*\* Brak informacji na temat spółki. GPM Vindexus S.A. posiada 20 akcji o łącznej wartości 5 tys. zł

\*\*\* Brak informacji na temat spółki. GPM Vindexus S.A. posiada 1 738 akcji o łącznej wartości 17 tys. zł

Na aktywa oznaczone \*, \*\*, \*\*\*, utworzono odpis aktualizujący w kwocie łącznej 497,00 zł.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	3 600	918
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>3 600</b>	<b>918</b>

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)</b>		
<b>B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)</b>		
<b>C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)</b>	3 600	918
a) akcje i udział (wartość bilansowa):	50	
- korekty aktualizujące wartość (za okres)		
- wartość na początek okresu		
- wartość według cen nabycia	50	
b) obligacje (wartość bilansowa):		
- korekty aktualizujące wartość (za okres)		
- wartość na początek okresu		
- wartość według cen nabycia		
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	3 550	918
Certyfikaty w GPM Vindexus Niestandaryzowanym Sekurytyzacyjnym Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym	3 550	
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	192	82
- wartość na początek okresu	918	
- wartość według cen nabycia	3 742	1 000
<b>D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)</b>		
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>3 600</b>	<b>918</b>

Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

Inne inwestycje długoterminowe – nie występują.

Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych – nie występuje.

Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.****(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)****NOTA 5**

<b>ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>Stan na 31.12.2008</b>	<b>Stan na 31.12.2007</b>
<b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>24</b>	<b>20</b>
a) odniesionych na wynik finansowy bieżącego roku	24	20
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	9	4
- naliczone odsetki		1
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) krótkoterminowa oraz długoterminowa na nagrody jubileuszowe	10	9
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) długoterminowa na odprawy emerytalne i rentowe	2	2
- pozostałe rezerwy		1
- składki na ubezpieczenie społeczne za XII	3	3
b) odniesionych na kapitał własny lat ubiegłych		
-Utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze		
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>39</b>	<b>15</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	39	15
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	5	7
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody bilansowe	1	
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe i długoterminowe	7	4
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na odprawy emerytalne i rentowe	1	1
- rozliczenia międzyokresowe biernie kosztów -koszty finansowe	3	
- składki na ubezpieczenia społeczne za XII	4	3
- pozostałe rezerwy krótkoterminowe	4	
- biernie rozliczenia międzyokresowe na koszty operacyjne	14	
b) odniesienie na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>15</b>	<b>11</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	15	11
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	9	2
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe i długoterminowe	2	3
- składki na ubezpieczenia społeczne za XII	3	3
- rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na odprawy emerytalno - rentowe	1	1
- rezerwa na nagrody jubileuszowe długoterminowe		
- naliczone odsetki		1
- pozostałe rezerwy		1
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)		
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	48	24
- z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na niewykorzystane urlopy	5	9
- z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowa i długoterminowa	15	10
- z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na nagrody bilansowe	1	
- z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) na odprawy emerytalne i rentowe	2	2
- z tytułu rezerwy (biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów) - koszty finansowe	3	
- z tytułu pozostałych rezerw	4	
- z tytułu rozliczeń międzyokresowych biernych kosztów	14	
- niezapłacone składki na ubezpieczenia społeczne	4	3

Ujemne różnice przejściowe	Data wygaśnięcia	31.12.2008	31.12.2007
<b>I. AKTYWA</b>			
<b>II. PASywa</b>			
1. Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	31.12.2009	24	45
2. Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe	31.12.2009	9	4
3. Rezerwa na nagrody bilansowe (krótkoterminowa)	30.06.2009	6	
4. Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe długoterminowe		68	48
5. Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na świadczenia emerytalne i rentowe długoterminowa		14	12
6. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów – koszty finansowe	31.03.2009	20	
7. Pozostałe rezerwy	31.05.2009	19	
8. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów operacyjnych	31.01.2009	70	
9. Składki na ubezpieczenie społeczne	15.01.2009	22	19
<b>Suma</b>		<b>252</b>	<b>127</b>

Inne rozliczenia międzyokresowe – nie występują.

**NOTA 6**

ZAPASY	31.12.2008	31.12.2007
a) materiały		
b) półprodukty i produkty w toku		
c) produkty gotowe		
d) towary		
e) zaliczki na dostawy	3	
<b>Zapasy, razem</b>	<b>3</b>	

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 7**

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) od jednostek powiązanych		
b) należności od pozostałych jednostek	<b>20 365</b>	<b>14 140</b>
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 600	12 585
- do 12 miesięcy	19 600	12 585
- powyżej 12 miesięcy		
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	79	98
- dochodzone na drodze sądowej	681	1 454
- inne	5	3
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>20 365</b>	<b>14 140</b>
c) odpisy aktualizujące wartość należności	445	319
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>20 810</b>	<b>14 459</b>

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych – nie występują.

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Stan na początek okresu	319	209
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>235</b>	<b>135</b>
-z działalności operacyjnej	235	135
-z działalności finansowej		
-przemieszczenia		
<b>b) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>109</b>	<b>25</b>
-z działalności operacyjnej		
-z działalności finansowej		
-wykorzystanie	109	25
-przemieszczenie		
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>445</b>	<b>319</b>

Przyczyną utworzenia odpisów aktualizujących w kwocie 235 481,95 zł na wierzytelności nabyte jest uznanie ich części za trudno ściągalne z uwagi na wyczerpanie pełnej procedury windykacyjnej.

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	20 810	14 459
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
<b>Należności krótkoterminowe, razem</b>	<b>20 810</b>	<b>14 459</b>

<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) do 1 miesiąca	4 015	903
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
e) powyżej 1 roku		
f) należności przeterminowane	15 955	11 840
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)</b>	<b>19 970</b>	<b>12 743</b>
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	370	158
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>	<b>19 600</b>	<b>12 585</b>

<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) do 1 miesiąca		
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku		
e) powyżej 1 roku	15 955	11 840
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)</b>	<b>15 955</b>	<b>11 840</b>
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	370	158
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)</b>	<b>15 585</b>	<b>11 682</b>

**NOTA 8**

<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANYCH</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Należności przeterminowane brutto	16 711	13 455
- w tym, należności sporne brutto		
a) z tytułu dostaw i usług brutto	15 955	11 840
b) pozostałe brutto		
c) dochodzone na drodze sądowej brutto	756	1 615
Odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych	445	319
- w tym odpisy aktualizujące wartość należności spornych	75	161
<b>Należności przeterminowane netto</b>	<b>16 266</b>	<b>13 136</b>
~ w tym należności sporne netto	681	1 454

**NOTA 9**

<b>KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w jednostkach zależnych		
b) w jednostkach współzależnych		
c) w jednostkach stowarzyszonych		
d) w znaczącym inwestorze		
e) we wspólniku jednostki współzależnej		
f) w jednostce dominującej		
g) w pozostałych jednostkach	38	38
- udziały lub akcje	38	38
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach		
- dłużne papiery wartościowe		
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)		



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	78	73
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	78	73
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>116</b>	<b>111</b>

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	116	111
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>116</b>	<b>111</b>

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)</b>		
<b>B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)</b>		
<b>C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
a) akcje (wartość bilansowa):	38	38
- wartość godziwa		
- wartość rynkowa		
- wartość według cen nabycia	38	38
b) obligacje (wartość bilansowa):		
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
<b>D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)</b>		
<b>Wartość według cen nabycia, razem</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
<b>Wartość na początek okresu, razem</b>		
<b>Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem</b>		
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>38</b>	<b>38</b>

Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	78	73
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>78</b>	<b>73</b>

Inne inwestycje krótkoterminowe – nie występują.

Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa) – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 10**

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	862	317
1. Ubezpieczenia majątkowe oraz środków transportu	6	9
2. Prenumerata		3
3. Abonamenty na korzystanie z internetowych programów informacyjnych	4	2
4. Zaliczki na poczet usług związanych z wejściem na Giełdę Papierów Wartościowych	762	230
5. Koszty poniesione przez Spółkę związane z utworzeniem funduszu sekurytyzacyjnego	32	71
6. Pozostałe koszty		2
7. GEOTAX - oszacowanie nieruchomości dla potrzeb kredytu	12	
8. Prowizja dot. udzielenia limitu w PKO BP	24	
9. Archiwizacja dokumentów	5	
10. Koszty reprezentacji dot. I kwartału 2009	6	
11. Usługi informatyczne	11	
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:		
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	862	317

**NOTA 11**

INFORMACJA NT. ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH GŁÓWNE SKŁADNIKI AKTYWÓW	31.12.2008	31.12.2007
a) Kwota odpisów aktualizujących należności	445	319
- należności z tytułu dostaw i usług	370	158
- należności dochodzone na drodze sądowej	75	161
Kwota odpisów aktualizujących należności razem, w tym	445	319
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny		
b) kwota odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa - nieruchomości	0	350
Kwota odpisów aktualizujących nieruchomości razem, w tym	0	350
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny		
c) kwota odpisów aktualizujących inne długoterminowe aktywa finansowe	192	82
Kwota odpisów aktualizujących inne długoterminowe aktywa finansowe razem, w tym	192	82
- odniesione bezpośrednio na kapitał własny		
<b>Odpisy aktualizujące główne składniki aktywów, razem, w tym</b>	<b>637</b>	<b>751</b>
<b>- odniesione bezpośrednio na kapitał własny</b>		
a) kwota odwrócenia odpisów aktualizujących	350	0
- kwota odwrócenia odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa - nieruchomości	350	0
<b>Odwrócenie odpisów aktualizujących główne składniki aktywów, razem, w tym</b>	<b>350</b>	
<b>- odniesione bezpośrednio na kapitał własny</b>		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**NOTA 12**

**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji ( w tys)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A nr 00000001-4100000	zwykłe na okaziciela			4 100	410 000	Majątek GPM "Vindexus" sp. z o.o.	10.12.1998	10.12.1998
B nr 00000001-246000	zwykłe na okaziciela			246	24 600	środki pieniężne	27.05.2002	27.05.2002
C nr 00000001-654000	zwykłe na okaziciela			654	65 400	środki pieniężne	16.07.2002	16.07.2002
D nr 00000001-1600000	zwykłe na okaziciela			1 600	160 000	środki pieniężne	27.10.2005	27.10.2005
E nr 00000001-900000	zwykłe na okaziciela			900	90 000	środki pieniężne	17.01.2006	17.01.2006
F nr 00000001-800000	zwykłe na okaziciela			800	80 000	środki pieniężne	28.04.2006	28.04.2006
G nr 000001-250000	zwykłe na okaziciela			250	25 000	środki pieniężne	31.05.2006	31.05.2006
H nr 0000001-1750000	zwykłe na okaziciela			1 750	175 000	środki pieniężne	11.07.2006	11.07.2006
Liczba akcji, razem				10 300				
Kapitał zakładowy, razem				1 030	1 030 000			
Wartość nominalna jednej akcji ( w zł. )				0,1				

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

Akcjonariusze	Ilość akcji w szt.	Ilość głosów	Wartość nominalna (w zł)	Udział w kapitale zakładowym
Jan Kuchno	4 968 000		496 800	48,22%
Wojciech Litwin	2 000 000		200 000	19,42%
Piotr Kuchno	1 030 000		103 000	10,00%
Aquarius Sp. z o.o.	437 500		43 750	4,25%
Elżbieta Wiatr	437 500		43 750	4,25%
Andrzej Rabenda	320 000		32 000	3,11%
Małgorzata Sabuda	320 000		32 000	3,11%
Konsorcjum Finansowo – Inwestycyjne Sp. z o.o.	300 000		30 000	2,91%
Jerzy Kulesza	252 000		25 200	2,45%
Antoni Abratański	234 900		23 490	2,28%
Rafał Abratański	100		10	0,00%
<b>RAZEM</b>	<b>10 300 000</b>		<b>1 030 000</b>	

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Zmiany w kapitale zakładowym w stosunku do poprzedniego okresu – nie wystąpiły.

**NOTA 13**

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE – nie wystąpiły.

AKCJE (UDZIAŁY) EMITENTA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTEK  
PODPORZĄDKOWANYCH – nie wystąpiły.

**NOTA 14**

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2008	31.12.2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	1 155	1 155
b) utworzony ustawowo	343	343
c) utworzony zgodnie ze statutem/umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	10 866	7 869
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników		
e) inny (wg rodzaju)		
<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>12 364</b>	<b>9 367</b>

**NOTA 15**

Kapitał z aktualizacji wyceny – nie występuje.

**NOTA 16**

Pozostałe kapitały rezerwowe – nie występują.

**NOTA 17**

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego – nie występują.

**NOTA 18**

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	6	
a) odniesionej na wynik finansowy	6	
- przychody finansowe z tytułu naliczonych odsetek	6	
b) odniesionej na kapitał własny		
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
2. Zwiększenia		6
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)		6
- przychody finansowe z tytułu naliczonych odsetek		6
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>0</b>	
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	
- z tytułu otrzymania odsetek naliczonych w 2007 roku	0	
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
<b>4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
a) odniesionej na wynik finansowy	6	6
- przychody finansowe z tytułu naliczonych odsetek	6	6
b) odniesionej na kapitał własny		
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy		

<b>DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE</b>	<b>Data wygaśnięcia</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>I AKTYWA</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
I. Odsetki naliczone	20.04.2009	32	32
<b>II PASYWA</b>			
<b>Suma</b>		<b>32</b>	<b>32</b>

<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>Stan na 31.12.2008</b>	<b>Stan na 31.12.2007</b>
a) stan na początek okresu	60	44
- rezerwa nagrody jubileuszowe	48	35
- rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	12	9
b) zwiększenia (z tytułu)	32	19
- na nagrody jubileuszowe	28	16
- na odprawy emerytalne	4	3
c) wykorzystanie (z tytułu)		
d) rozwiązanie (z tytułu)	10	3
- na nagrody jubileuszowe	8	3
- na odprawy emerytalne	2	0
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>82</b>	<b>60</b>
- nagrody jubileuszowe	68	48
- rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe	14	12

<b>ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>Stan na 31.12.2008</b>	<b>Stan na 31.12.2007</b>
a) stan na początek okresu	49	36
- nagrody jubileuszowe	4	13
- niewykorzystane urlopy	45	23
b) zwiększenia (z tytułu)	39	38
- na nagrody jubileuszowe	9	4
- na urlopy wypoczynkowe	24	34

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

-na nagrody bilansowe	6	
c) wykorzystanie (z tytułu)	47	25
-na nagrody jubileuszowe	2	13
-na urlopy wypoczynkowe	45	12
d) rozwiązanie (z tytułu)	2	
-na nagrody jubileuszowe	2	
-na urlopy wypoczynkowe		
e) stan na koniec okresu	39	49
- na nagrody jubileuszowe	9	4
- na urlopy wypoczynkowe	24	45
- na nagrody bilansowe	6	

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych – nie występuje.

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
a) stan na początek okresu		4
b) zwiększenia (z tytułu)	19	
-Rezerwa na badanie bilansu	19	
c) wykorzystanie (z tytułu)		4
d) rozwiązanie (z tytułu)		
e) stan na koniec okresu	19	0

**NOTA 19**

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
a) wobec jednostek zależnych		
b) wobec jednostek współzależnych		
c) wobec jednostek stowarzyszonych		
d) wobec znaczącego inwestora		
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej		
f) wobec wspólnika jednostki współzależnej		
g) wobec pozostałych jednostek	960	272
- kredyty i pożyczki	960	272
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- umowy leasingu finansowego		
- inne (wg rodzaju)		
Zobowiązania długoterminowe, razem	960	272

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	960	272
b) powyżej 3 do 5 lat		
c) powyżej 5 lat		
Zobowiązania długoterminowe, razem	960	272

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

***(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)***

---

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	960	272
b) w walutach obcych		
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>960</b>	<b>272</b>



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		zł	waluta	zł	waluta				
ING BANK ŚLĄSKI SA	Ul. Powińska 64, 02-903 Warszawa	1 000 000	PLN	54 523,95	PLN	Oprocentowanie zmienne = stawka WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych + 1,9% marża banku.	21.03.2010	- hipoteka zwykła w kwocie 950 000 zł na prawie odrębnej własności lokalu użytkowego KW 138519 w Warszawie ul. Serocka 3, jako zabezpieczenie spłaty kredytu: - hipoteka kaucyjna do kwoty 475 000 zł na prawie własności lokalu użytkowego KW 138519, jako zabezpieczenie spłaty odsetek; - hipoteka zwykła w kwocie 50 000 zł na udziale 3/37 części we współwłasności lokalu garażowego w Warszawie ul. Serocka 3 tytułem zabezpieczenia spłaty rat kredytu; - hipoteka kaucyjna w kwocie 25 000 zł na udziale 3/37 części we współwłasności lokalu garażowego w Warszawie ul. Serocka 3 tytułem zabezpieczenia spłaty odsetek, marży prowizji; - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych, dotyczącej nieruchomości wymienionej w punkcie 1, po dokonaniu adaptacji i wykończeniu lokalu do wartości 1 000 000 zł.	
PKO BP SA	ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa	900 000	PLN	905 805,30	PLN	Oprocentowanie zmienne = stawka WIBOR dla jednomiesięcznych depozytów bankowych + 2,4 % marży	01.12.2010	- weksel własny in blanco; - hipoteka kaucyjna do kwoty 3 000 000 zł na przysługującej firmie Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Oleckiej 23, oraz stojącym na tej nieruchomości budynku stanowiącym odrębną własność firmy Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. KW WA06M/00277322/4	

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 20**

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>Stan na 31.12.2008</b>	<b>Stan na 31.12.2007</b>
a) wobec jednostek zależnych		
b) wobec jednostek współzależnych		
c) wobec jednostek stowarzyszonych		
d) wobec znaczącego inwestora		
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej		
f) wobec pozostałych jednostek	6 919	3 919
- kredyty i pożyczki, w tym:	260	278
- długoterminowe w okresie spłaty		
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 360	3 200
- z tytułu dywidend		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:		
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 165	226
- do 12 miesięcy	3 165	226
- powyżej 12 miesięcy		
- zaliczki otrzymane na dostawy		
- zobowiązania wekslowe		
- z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	129	210
- z tytułu wynagrodzeń		2
- inne (wg tytułów)	5	3
g) fundusze specjalne (wg tytułów)	3	
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>6 922</b>	<b>3 919</b>

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) w walucie polskiej	6 922	3 919
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>6 922</b>	<b>3 919</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki		Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
				zł	waluta				
ING Bank Śląski SA				222 164,77	PLN	Oprocentowanie zmiennie = stawka Wibor dla jednomiesięcznych depozytów bankowych + 1,9% marży	21.03.2010	- hipoteka na nieruchomościach własnych	
PKO BP SA -limit kredytowy do 2 000 000 zł				37 531,97	PLN	Oprocentowanie zmiennie = stawka Wibor dla jednomiesięcznych depozytów bankowych + 2,4 % marży	01.12.2010	- weksel własny in blanco; - hipoteka kaucyjna do kwoty 3 000 000 zł na przysługującej firmie Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Oleckiej 23, oraz stojącym na tej nieruchomości budynku stanowiącym odrębną własność firmy Dom Aukcyjny Mebis Sp. z o.o. KW WA06M/00277322/4	

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	Wartość nominalna (w tys.)	Warunki oprocentowania	Termin wykupu	Gwarancje/ zabezpieczenia	Dodatkowe prawa	Inne
- obligacje serii E	1 500	12% w skali roku	27.06.2009			
- obligacje serii F	500	12% w skali roku	30.06.2009			
- obligacje serii G	450	12% w skali roku	20.08.2009			
- obligacje serii H	900	12% w skali roku	10.09.2009			
<b>Łączna wartość obligacji</b>	<b>3 350</b>					

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 21**

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy – nie występuje.

<b>INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów		
- długoterminowe (wg tytułów)		
- krótkoterminowe (wg tytułów)		
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów		
- długoterminowe (wg tytułów)		
- krótkoterminowe (wg tytułów)		
z tytułu wierzytelności nabytych	<b>326 235</b>	<b>213 308</b>
Korekta z tytułu wyceny wierzytelności nabytych na dzień bilansowy	<b>-326 235</b>	<b>-213 308</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 22**

**SPOSÓB OBLICZENIA WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ  
ORAZ ROZWODNIONEJ WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ**

Wartość księgowa na jedną akcję jest to stosunek wartości kapitałów własnych jednostki do ilości posiadanych akcji.

<b>WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Wartość księgowa (w tys. zł)	19 021	13 355
Liczba akcji (w szt.)	10 300 000	10 300 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	1,85	1,30

**NOTA 23**

Należności warunkowe od jednostek powiązanych – nie występują.

Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych – nie występują.

**Noty objaśniające do rachunku zysków i strat**

**NOTA 24**

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>01.01.2008- 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 - 31.12.2007</b>
Sprzedaż usług	46	22
- w tym: od jednostek powiązanych		
Sprzedaż produktów -przychody z wierzytelności	18 124	11 342
- w tym: od jednostek powiązanych		
Pozostałe		
- w tym: od jednostek powiązanych		
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>18 170</b>	<b>11 364</b>
- w tym: od jednostek powiązanych		

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>01.01.2008 – 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 – 31.12.2007</b>
a) kraj	18 170	11 364
- w tym: od jednostek powiązanych		
- windykacja na zlecenie	46	22
- w tym: od jednostek powiązanych		
- Sprzedaż produktów-przychody z windykacji wierzytelności nabytych	14 734	10 393
- Sprzedaż wierzytelności	3 390	949
- w tym: od jednostek powiązanych		
b) eksport		
- w tym: od jednostek powiązanych		
- pozostałe		
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>18 170</b>	<b>11 364</b>
- w tym: od jednostek powiązanych		

**NOTA 25**

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów – nie występują.

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna) – nie występują.

**NOTA 26**

<b>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 - 31.12.2007</b>
a) amortyzacja	278	230
b) zużycie materiałów i energii	141	148
c) usługi obce	1 451	1 181
d) podatki i opłaty	488	581
e) wynagrodzenia	2 506	2 145
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	385	329
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	90	52
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>5 339</b>	<b>4 666</b>
<b>Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych</b>	<b>5 382</b>	<b>1 986</b>
<b>Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)</b>		
<b>Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)</b>		
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>-5 339</b>	<b>-4 666</b>
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>5 382</b>	<b>1 986</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 27**

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)		
b) pozostałe, w tym:	526	458
- Uzyskane kary, grzywny, odszkodowania w tym odszkodowania z tytułu strat w wyniku przewlekłego rozpatrywania spraw w sądzie	10	43
- Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	109	25
- Sprzedaż wierzytelności, które były przychodem Spółki		319
- Zwrot opłat sądowych	6	4
- Przychody z wynajmu nieruchomości	49	67
- Pozostałe	2	
- Rozwiązanie odpisu na nieruchomości		
- Rozwiązanie odpisu na inwestycje długoterminowe	350	
<b>Inne przychody operacyjne razem</b>	<b>526</b>	<b>458</b>

**NOTA 28**

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	19	
- Utworzenie rezerwy krótkoterminowej na koszty usług	19	
b) pozostałe, w tym:	228	441
- Koszty przegranych procesów	93	92
- Wartość netto sprzedanych wierzytelności własnych	102	311
- Podatek naliczony Vat z tytułu korekty rocznej		10
- Koszty zakończonej windykacji	19	6
- Umorzenie należności z tytułu zapłaconych zaliczek		6
Pozostałe	1	1
- Koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego lokalu	13	15
<b>Inne koszty operacyjne, razem</b>	<b>247</b>	<b>441</b>

**NOTA 29**

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach – nie występują.

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek		
b) pozostałe odsetki	13	33
- od pozostałych jednostek	13	33
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>13</b>	<b>33</b>

Inne przychody finansowe – nie występują.



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**NOTA 30**

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
<b>a) od kredytów i pożyczek</b>	<b>38</b>	<b>42</b>
- dla innych jednostek	38	42
<b>b) pozostałe odsetki</b>	<b>451</b>	<b>313</b>
- dla innych jednostek	451	313
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>489</b>	<b>355</b>

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:		
- zrealizowane		
- niezrealizowane		
b) utworzone rezerwy (z tytułu)		
c) pozostałe, w tym:	2	16
-opłaty związane z emisją obligacji		16
-pozostałe	2	
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>2</b>	<b>16</b>

**NOTA 31**

Zyski nadzwyczajne – nie występują.

**NOTA 32**

Straty nadzwyczajne – nie występują.

**NOTA 33**

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01.2008-31.12.2008	01.01-31.12.2007
<b>1. Zysk (strata) brutto</b>	<b>7 009</b>	<b>3 867</b>
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)		705
<b>Przychody zwiększające podstawę opodatkowania</b>	<b>2</b>	
- Otrzymane odsetki od pożyczki naliczone w 2007 roku	2	
<b>Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania</b>	<b>459</b>	<b>58</b>
- Rozwiązanie odpisu aktualizującego wierzytelności dochodzone na drodze sądowej	109	25
- Odsetki naliczone		33
- Rozwiązanie odpisu na inwestycje długoterminowe	350	
<b>Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu</b>	<b>714</b>	<b>826</b>
- Amortyzacja		9
- Rozliczenia międzyokresowe bierne na koszty usług, w tym obsługi prawnej.	64	21
- Koszty usług związanych z odzyskaniem wierzytelności		1
- Koszty usług związanych z umorzeniem wierzytelności		3
- Składki na PFRON	25	14
- Podatek VAT nie stanowiący kosztu podatkowego – różnica przejściowa	6	

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- Podatek VAT – nie stanowiący kosztu podatkowego – różnica stała	1	
- Podatek od nieruchomości za lata ubiegłe		1
- Rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) długoterminowe na świadczenia emerytalne	4	3
- Rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe długoterminowe	28	16
- Rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na niewykorzystane urlopy	24	34
- Rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe krótkoterminowe	9	4
- Niewykorzystane rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody jubileuszowe.	-12	-3
- Rezerwa (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów) na nagrody bilansowe	6	0
- Niewykorzystane pozostałe rezerwy (biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów)	-10	
- Niezapłacone składki na ubezpieczenia społeczne, FP i FGŚP	22	19
- Koszty reprezentacji i reklamy	37	18
- Inne koszty działalności operacyjnej	10	5
- Utworzenie odpisu aktualizującego wartość inwestycji długoterminowych - nieruchomości		350
- Utworzenie odpisu na wierzytelności nabyte	235	
- Utworzenie odpisu na wierzytelności dochodzone na drodze sądowej		135
- Koszty przegranych procesów	93	92
- Koszty zakończenia windykacji	19	6
- Podatek VAT z tytułu rocznej korekty roku 2006		10
- Utracone należności - rozwiązanie umowy z kontrahentem		6
- Rezerwa na koszty badania sprawozdania finansowego za rok 2008	19	
- Odsetki naliczone od dłużnych papierów wartościowych	13	
- Odsetki naliczone od kredytu	7	
- Odsetki publicznoprawne	2	0
- Utworzenie odpisu aktualizującego wartość posiadanych certyfikatów w funduszu sekurytyzacyjnym	110	82
- Wycena zobowiązań finansowych	2	
<b>Koszty podatkowe nie będące bilansowymi</b>	<b>77</b>	<b>63</b>
- Składki na ubezpieczenia społeczne za XII 2007 zapłacone w I 2008	19	16
- Koszty zabezpieczenia kredytu - koszt rachunkowy w roku 2005		14
- Koszty zabezpieczenia kredytu - koszt rachunkowy w roku 2006		4
- Wykorzystanie w 2008 roku rezerwy na niewykorzystane urlopy	45	
- Wykorzystanie w 2007 roku rezerwy na niewykorzystane urlopy		12
- Wykorzystanie rezerwy na krótkoterminowe nagrody jubileuszowe	2	13
- Zapłacone odsetki od kredytów - koszt rachunkowy 2006		4
- Wykorzystanie biernych rozliczeń międzyokresowych na koszty działalności operacyjnej, utworzonych w roku 2007.	11	
<b>3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>7 189</b>	<b>4 572</b>
4. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 366	869
5. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:		
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 366	869

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		

<b>PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>01.01.2008 - 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 - 31.12.2007</b>
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-23	1
<b>Podatek dochodowy odroczony, razem</b>	<b>-23</b>	<b>1</b>

<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZCZONEGO</b>	<b>01.01.2008 -31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 -31.12.2007</b>
- ujętego w kapitale własnym		
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy		

<b>PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY</b>	<b>01.01.2008 -31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 -31.12.2007</b>
- działalności zaniechanej		
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych		

**NOTA 34**

<b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:</b>	<b>01.01.2008 -31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 -31.12.2007</b>
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem		

**NOTA 35**

<b>PODZIAŁ ZYSKU NETTO LUB SPOSÓB POKRYCIA STRATY</b>	<b>01.01.2008 -31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 -31.12.2007</b>
- podwyższenie kapitału zapasowego	5 666	2 997
<b>Razem</b>	<b>5 666</b>	<b>2 997</b>

**NOTA 36**

<b>SPOSÓB OBLICZENIA ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ ORAZ ROZWODNIONEGO ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ</b>	<b>01.01.2008 – 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 – 31.12.2007</b>
a) zysk (strata) netto / liczba akcji zwykłych	0,55	0,29
d) rozwodniony zysk (strata) netto / liczba akcji zwykłych	0,55	0,29

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

***(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)***

***Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych***

**NOTA 37**

<b>STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>01.01.2008 -31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 -31.12.2007</b>
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	78	73
- inne środki pieniężne		
<b>Razem</b>	<b>78</b>	<b>73</b>

**NOTA 38**

Wykaz istotnych korekt przepływów pieniężnych dotyczących działalności operacyjnej ujętych w pozycji „inne korekty” – nie wystąpiły.

**NOTA 39**

Wykaz istotnych innych wpływów i wydatków inwestycyjnych przepływów pieniężnych dotyczących działalności inwestycyjnej ujętych w pozycjach : „inne wpływy z aktywów finansowych” i „inne wydatki inwestycyjne” – nie wystąpiły.

**NOTA 40**

Wykaz istotnych innych wpływów i wydatków finansowych przepływów pieniężnych dotyczących działalności finansowej ujętych w pozycjach : „inne wpływy finansowe” i „inne wydatki finansowe” – nie wystąpiły.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.  
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

NOTA 41

**Sprawozdawczość wg segmentów (wg wymogów MSR)**

Informacje o poszczególnych segmentach branżowych występujących w roku 2008

Rodzaj asortymentu		Działalność kontynuowana					Działalność zaniechana	Pozostałe przychody i koszty nieprzypisane	Ogółem
		Projekty bankowe	Projekty – telefonii komórkowa	Projekty - upadłości	Pozostałe projekty	Usługi windykacji na zlecenie			
Przychody ze sprzedaży	Przychody z poszczególnych segmentów	4 763	4 523	5 560	3 278	46	0	0	18 170
koszty segmentu	Koszty bezpośrednio związane z uzyskaniem przychodów z poszczególnych segmentów	537	1 446	249	3 150	0	0	0	5 382
	koszty operacyjne	1 400	1 329	1 634	963	13	0	0	5 339
Koszty nieprzypisane									
<b>Zysk/ (strata) segmentu</b>		<b>2 826</b>	<b>1 748</b>	<b>3 677</b>	<b>-835</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 449</b>
Przychody operacyjne							0	635	635
Koszty operacyjne							0	487	487
Przychody finansowe								13	13
Koszty finansowe netto								601	601
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>2 826</b>	<b>1 748</b>	<b>3 677</b>	<b>-835</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>-440</b>	<b>7 009</b>
Podatek dochodowy								1 343	1 343
<b>Zysk/ (strata) netto</b>		<b>2 826</b>	<b>1 748</b>	<b>3 677</b>	<b>-835</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>-1 783</b>	<b>5 666</b>
<b>Aktywa ogółem</b>								<b>17 661</b>	<b>17 661</b>
Aktywa segmentu									
Aktywa nieprzypisane								17 661	17 661
<b>Pasywa segmentu</b>									
Zobowiązania segmentu									
Zobowiązania nieprzypisane								4 191	4 191
Kapitały własne								19 021	19 021
<b>Nakłady inwestycyjne</b>								<b>190</b>	<b>7 359</b>
- rzeczowe aktywa trwałe								85	85
- wartości niematerialne								105	105
- nieruchomości inwestycyjne									
- zakup wierzytelności		3 999		60	3 110				7 169
<b>Amortyzacja i odpisy aktualizujące</b>								<b>278</b>	<b>278</b>
<b>Pozostałe nakłady niepieniężne</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Informacje o poszczególnych segmentach branżowych występujących w roku 2007

Rodzaj asortymentu		Działalność kontynuowana					Działalność zaniechana	Pozostałe przychody i koszty nieprzypisane	Ogółem
		Projekty bankowe	Projekty – telefonii komórkowa	Projekty - upadłości	Pozostałe projekty	Usługi windykacji na zlecenie			
Przychody ze sprzedaży	Przychody z poszczególnych segmentów	4 255	2 263	3 665	1 159	22	0	0	11 364
koszty segmentu	Koszty bezpośrednio związane z uzyskaniem przychodów z poszczególnych segmentów	739	393	638	216	0	0	0	1 986
	koszty operacyjne	1 736	924	1 498	471	37	0	0	4 666
Koszty nieprzypisane									
<b>Zysk/ (strata) segmentu</b>		<b>1 780</b>	<b>946</b>	<b>1 529</b>	<b>472</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 712</b>
Przychody operacyjne							0	458	458
Koszty operacyjne							0	931	931
Przychody finansowe								81	81
Koszty finansowe netto								453	453
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>1 780</b>	<b>946</b>	<b>1 529</b>	<b>472</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>-845</b>	<b>3 867</b>
Podatek dochodowy								870	870
<b>Zysk/ (strata) netto</b>		<b>1 780</b>	<b>946</b>	<b>1 529</b>	<b>472</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>-1 715</b>	<b>2 997</b>
<b>Aktywa ogółem</b>								<b>17 661</b>	<b>17 661</b>
Aktywa segmentu									
Aktywa nieprzypisane								17 661	17 661
<b>Pasywa segmentu</b>									
Zobowiązania segmentu									
Zobowiązania nieprzypisane								4 191	4 191
Kapitały własne								13 355	13 355
<b>Nakłady inwestycyjne</b>								<b>309</b>	<b>8 036</b>
- rzeczowe aktywa trwałe								203	203
- wartości niematerialne								106	106
- nieruchomości inwestycyjne									
- zakup wierzytelności			7 313		414				7 727
<b>Amortyzacja i odpisy aktualizujące</b>								<b>230</b>	
<b>Pozostałe nakłady niepieniężne</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

---

**Segmenty geograficzne**

Segmenty	2008		2007	
	Przychody ogółem	Ze sprzedaży eksportowej	Przychody ogółem	Ze sprzedaży eksportowej
Projekty bankowe	4 763	0	4 255	0
Projekty – telefonii komórkowa	4 523	0	2 263	0
Projekty - upadłości	5 560	0	3 665	0
Pozostałe projekty	3 278	0	1 159	0
Usługi windykacji na zlecenie	46	0	22	0
<b>Ogółem</b>	<b>18 170</b>	<b>0</b>	<b>11 364</b>	<b>0</b>

## **WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**

### **NOTA 1**

#### **INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH**

##### **NOTA 1.1. Kategorie instrumentów finansowych.**

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu – nie występują.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu – nie występują.

Pożyczki udzielone i należności własne – nie występują.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności – nie występują.

Lp.	Treść	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
1	Stan na początek okresu, w tym	1 039
	Wycena	956
2	Zwiększenia	2 792
	- nabycie	2 792
	- przekwalifikowanie	
	- wycena	
3	Zmniejszenia	
	- sprzedaż	
	- wycena	110
4	<b>Stan na koniec okresu, z tego:</b>	<b>3 638</b>
4.1	ujawnione w bilansie długo i krótkoterminowe aktywa finansowe	
	a) udziału lub akcje	88
	b) dłużne papiery wartościowe	
	c) inne papiery wartościowe	
	d) inne długoterminowe aktywa finansowe	3 550

##### **NOTA 1.2 Charakterystyka instrumentów finansowych jednostki**

###### **NOTA 1.2.1 Istotne informacje o instrumentach finansowych**

###### **A. Rodzaj instrumentów finansowych.**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują:

- długoterminowe aktywa finansowe, w tym udziały i akcje – wartość bilansowa 50 tys. zł ,
- długoterminowe inne aktywa finansowe - certyfikaty w funduszu sekurytyzacyjnym, wartość bilansowa 3 550 tys. zł.,
- krótkoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje wartość bilansowa 38 tys. zł.

###### **B. Metody i istotne założenia przyjęte do ustalania wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej.**

Aktywa finansowe nie są notowane w obrocie regulowanym. Odpisy aktualizujące od tych instrumentów z tytułu trwałej utraty wartości obciążają wynik finansowy. Skutki przeszacowania z tytułu wzrostu wartości odnoszone są na wynik finansowy do wysokości utworzonych odpisów aktualizujących, a powyżej na kapitał z aktualizacji wyceny.

###### **NOTA 1.2.2 Aktywa finansowe wyceniane w wysokości skorygowanej ceny nabycia**

Nie wystąpiły.



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 1.2.3 Zobowiązania finansowe nie wyceniane w wartości godziwej.**

Zobowiązania finansowe na dzień bilansowy, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych oraz zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze zobowiązań w okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi nie wystąpiły.

Zgodnie z par.13 rozporządzenia ministra finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych skorygowana cena nabycia zobowiązania finansowego stanowi cenę nabycia, w której składnik zobowiązań finansowych został po raz pierwszy wprowadzony do ksiąg rachunkowych, pomniejszoną o spłaty wartości nominalnej (kapitału podstawowego), odpowiednio skorygowaną o skumulowaną kwotę zdyskontowanej różnicy między wartością początkową składnika i jego wartością w terminie wymagalności, wyliczoną za pomocą efektywnej stopy, a także pomniejszoną o odpisy aktualizujące wartość.

Wyceną j.w. objęto:

Rodzaj zobowiązania finansowego	Wartość nominalna zobowiązania finansowego na 31.12.2008 (w zł)	Wycena wg skorygowanej ceny nabycia na 31.12.2008 (w zł)	Różnica
Zobowiązania finansowe długoterminowe łącznie, w tym:	959 405,30	960 329,25	923,95
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	959 405,30	960 329,25	923,95
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe łącznie	3 618 704,57	3 619 802,70	1 098,13
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	255 931,97	259 696,74	3 764,77
- zobowiązania z tytułu obligacji	3 362 772,60	3 360 105,96	- 2 666,64
Zobowiązania finansowe łącznie	4 578 109,87	4 580 131,95	2 022,08

**NOTA 1.2.4 Umowy dotyczące przekształcenia aktywów finansowych w papiery wartościowe i/lub umowy odkupu.**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 1.2.5 Powody zmian zasad wyceny aktywów finansowych.**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 1.2.6 Kwoty odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych.**

Na dzień 31.12.2008 utworzono odpis aktualizujący wartość innych aktywów finansowych długoterminowych – certyfikatów w funduszu sekurytyzacyjnym w kwocie 110 tys. zł, który odniesiono na wynik finansowy.

**NOTA 1.2.7 Przychody z odsetek – nie wystąpiły.**

**NOTA 1.2.8 Odsetki niezrealizowane od pożyczek udzielonych lub należności własnych w części objętej odpisami aktualizującymi – nie występują.**

**NOTA 1.2.9 Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych**

	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
--	-------------------------	-------------------------

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych:		
- przeznaczonych do obrotu		
w tym odsetki niezrealizowane		
- pozostałych krótkoterminowych	487	355
a) odsetki od obligacji	449	313
- w tym odsetki niezrealizowane	13	
b) odsetki od kredytu w ING Bank Śląski	31	42
- w tym odsetki niezrealizowane	0	
c) odsetki od kredytu w PKO	7	
w tym odsetki niezrealizowane	7	
- długoterminowych		
w tym odsetki niezrealizowane		
<b>Odsetki niezrealizowane, razem, w tym:</b>	<b>20</b>	
- z terminem zapłaty do 3 miesięcy	<b>20</b>	
- z terminem zapłaty powyżej 3 do 12 m - cy		
- z terminem zapłaty powyżej 12 m - cy		

**NOTA 1.2.10 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.**

Spółka, która czerpie przychody z wierzytelności tzw. trudnych jest szczególnie narażona na ryzyko kredytowe i ryzyko płynności, a w mniejszym stopniu na ryzyko wzrostu stóp procentowych.

Ryzyko kredytowe powstaje w Spółce w związku z jej działalnością windykacyjną i występuje w warunkach, gdy dłużnik nie dotrzymuje warunków i terminu zapłaty, co może przyczynić się do utraty płynności przez Spółkę. Spółka zarządza tym ryzykiem poprzez monitorowanie spłat, poprzez efektywniejsze wykorzystanie procedur windykacyjnych, w tym komunikację z dłużnikiem, rozłożenie długu na dogodniejsze raty i terminy spłaty. Znaczącym narzędziem jest uгода z dłużnikiem. Istotne znaczenie ma również dywersyfikacja struktury dłużników – korporacje lub osoby fizyczne.

Ryzyko płynności rozumiane jest jako brak zdolności do regulowania zobowiązań w terminie. Narzędzie stosowane przez Spółkę uwzględnia okresowe planowanie płynności, które obejmuje terminy zapadalności należności, aktywów finansowych, zobowiązań finansowych i pozostałych zobowiązań oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej. Spółka korzysta z kapitału zewnętrznego przy pomocy różnych instrumentów, w tym obligacji, kredytu w rachunku bieżącym oraz kredytu obrotowego. Jednocześnie dba o bezpieczną strukturę finansowania w oparciu o różne instrumenty finansowe, w tym kredyty bankowe, obligacje jednoroczne, oparte o stałą stopę procentową.

W ocenie Zarządu ryzyko stóp procentowych nie jest istotne dla Spółki, mimo że posiada ona kredyty oparte o zmienną stopę procentową. Wzrost stóp procentowych spowodowałby wzrost odsetek ustawowych, płaconych przez dłużników, co znalazłoby swoje odzwierciedlenie we wzroście przychodów.

**NOTA 1.2.11 Zmiany w kapitale z aktualizacji wyceny w zakresie dotyczącym wyceny instrumentów zabezpieczających**

**Nie wystąpiły.**

**NOTA 2**

**DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI ZOBOWIĄZANIACH WARUNKOWYCH, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONYCH PRZEZ SPÓŁKĘ GWARANCJACH I PORĘCZENIACH (TAKŻE WEKSŁOWYCH)**

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego, udzielonego przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski SA na podstawie umowy z dnia 2 grudnia 2008 roku Spółka:

- wystawiła weksel własny wraz z deklaracją wekslową oraz

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- udzieliła nieodwołalnych pełnomocnictw na rzecz PKO Bank Polski SA do pobierania środków z rachunków bankowych prowadzonych przez Bank ING Bank Śląski SA Oddział w Warszawie oraz Kredyt Bank SA II Oddział w Warszawie.

**NOTA 3**

**ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I  
BUDOWLI**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 4**

**PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANIEJ W DANYM  
OKRESIE LUB PRZEWIDZIALNEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 5**

**KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW  
TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY**

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady ogółem	W tym wykonane własnymi siłami
1	Grupa 1		
2	Grupa 2		
4	Grupa 4		
5	Grupa 5		
6	Grupa 6		
7	Grupa 7		
8	Grupa 8		
9	Wartości niematerialne i prawne		
	<b>Razem</b>		

*Nie dotyczy.*

**NOTA 6**

**PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE ORAZ PLANOWANE W OKRESIE  
NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO NAKŁADY INWESTYCYJNE,  
W TYM NA NIEFINANSOWE AKTYWA TRWAŁE**

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	105	100
2) środki trwałe	85	50
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
3) środki trwałe w budowie		
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
<b>Razem</b>	<b>190</b>	<b>150</b>

**NOTA 7**

**NOTA 7.1** Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę / jednostkę powiązaną z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji – nie występują.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**NOTA 7.2 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA UMÓW  
NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPLYWU NA SYTUACJĘ  
MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY.**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 7.3 DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH**

Nie wystąpiły

**NOTA 8**

**INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ  
KONSOLIDACJI**

*Nie dotyczy.*

**NOTA 9**

**INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY  
ZAWODOWE**

	31.12.2008	31.12.2007
Pracownicy fizyczni		
Pracownicy umysłowi	29,6	26
<b>Razem zatrudnieni</b>	<b>29,6</b>	<b>26</b>

**NOTA 10**

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD (W PIENIĄDZU I W NATURZE),  
WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH, ODRĘBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I  
NADZORUJĄCYCH**

	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
<b>Wynagrodzenia Zarządu, w tym:</b>	<b>519</b>	<b>291</b>
- wynagrodzenia	362	213
- nagrody	157	78
- programy motywacyjne lub premie		
- z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek powiązanych		
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej, w tym:</b>	<b>324</b>	<b>274</b>
- Kuchno Jan	216	184
- Fronckiel Jan	18	18
- Litwin Wojciech	18	18
- Kuchno Piotr	54	36
- Leszczyński Grzegorz	18	18
<b>Razem wynagrodzenia</b>	<b>843</b>	<b>565</b>

	Funkcja	01.01.2008 – 31.12.2008	01.01.2007 – 31.12.2007
<b>Łączne wynagrodzenia Zarządu, w tym:</b>		<b>519</b>	<b>291</b>
Jerzy Kulesza	Prezes Zarządu	318	291
Grażyna Jankowska –Kuchno	Członek Zarządu	201	
<b>Łączne wynagrodzenia Rady Nadzorczej, w tym:</b>		<b>324</b>	<b>274</b>

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- Kuchno Jan	Przewodniczący Rady Nadzorczej	216	184
- Fronckiel Jan	Członek Rady Nadzorczej	18	18
- Litwin Wojciech	Członek Rady Nadzorczej	18	18
- Kuchno Piotr	Sekretarz Rady Nadzorczej	54	36
- Leszczyński Grzegorz	Członek Rady Nadzorczej	18	18
<b>Razem wynagrodzenia</b>		<b>843</b>	<b>565</b>

**NOTA 11**

**INFORMACJE O WARTOŚCI NIESPŁACONYCH ZALICZEK, KREDYTÓW, POŻYCZEK, GWARANCJI, PORECZEŃ LUB INNYCH UMÓW ZOBOWIĄZUJĄCYCH DO ŚWIADCZEŃ NA RZECZ SPÓŁKI, UDZIELONYCH PRZEZ SPÓŁKĘ OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM.**

Nie dotyczy.

**NOTA 12**

**INFORMACJE NA TEMAT UMÓW Z BIEGLYM REWIDENTEM LUB PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA**

Umowę na badanie sprawozdania finansowego podpisano 23 grudnia 2008 roku. Data rozpoczęcia badania 6 kwietnia 2008 roku.

Wynagrodzenie	2008 r.	2007 r.
Badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za 2008 rok: umowa z dnia 23.12.2008. Termin badania: 24.04.2009	31	29
Inne usługi poświadczające, w tym przegląd jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego		
Usługi doradztwa podatkowego	1	1
Pozostałe usługi		
<b>Razem wynagrodzenia</b>	<b>32</b>	<b>30</b>

**NOTA 13**

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ZA BIEŻĄCY OKRES**

Nie dotyczy.

**NOTA 14**

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Nie dotyczy.

**NOTA 15**

**INFORMACJE O RELACJACH MIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A SPÓŁKĄ ORAZ O SPOSOBIE I ZAKRESIE PRZEJĘCIA AKTYWÓW I PASYWÓW**

Nie dotyczy.

**NOTA 16**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM INFLACJI**

Nie istnieją przesłanki do przeprowadzenia korekty analizowanych sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji.

**NOTA 17**

**RÓŻNICE POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM  
I W DANYCH PORÓWNYWALNYCH A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI  
SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI**

Giełda Praw Majątkowych „Vindexus” S.A. w sporządzonym sprawozdaniu finansowym za rok 01.01.2008-31.12.2008, w części dotyczącej porównywalnych danych finansowych, prezentuje dane różniące się w stosunku do danych ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok 10.01.2007-31.12.2007, zbadanym przez biegłego rewidenta i zatwierdzonym Uchwałami Walnego Zgromadzenia Spółki.

Sprawozdanie finansowe za rok 01.01.2007-31.12.2007, zamieszczone w sprawozdaniu finansowym za rok 01.01.2008-31.12.2008, wymagało przekształcenia w celu zapewnienia porównywalności danych finansowych z uwagi na zmiany zasad rachunkowości odnośnie sposobu prezentowania informacji finansowych oraz zmniejszenia wartości, zawartych w rachunku zysków i strat oraz bilansie.

1. Korekty prezentacji danych w rachunku zysków i strat dotyczą sposobu ujmowania:
  - przychodów uzyskiwanych z wynajmu nieruchomości, zakwalifikowanych jako inwestycje długoterminowe i kosztów związanych z utrzymaniem tych nieruchomości oraz
  - utworzonych rozliczeń międzyokresowych biernych kosztów na świadczenia pracownicze i koszty bezpośrednie związane z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty wymienione wyżej, ujęte poprzednio w przychodach ze sprzedaży produktów i kosztach zarządu, zakwalifikowano odpowiednio do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych. Rozliczenia międzyokresowe bierne kosztów na przyszłe świadczenia pracownicze po zmianie obciążają koszty operacyjne Spółki i prezentowane są w kosztach zarządu.

2. Korekty prezentacji informacji finansowych zawartych w bilansie - w pasywach, dotyczą:
  - utworzonych w roku 2007 pozostałych rezerw krótkoterminowych na przyszłe zobowiązania wynikające z działalności operacyjnej Spółki, które po zmianach ustawy o rachunkowości są zaliczone do rozliczeń międzyokresowych biernych kosztów. Przyszłe zobowiązania, ujęte uprzednio jako pozostałe rezerwy krótkoterminowe, zaliczono do zobowiązań krótkoterminowych.

Korekty wymienione w pkt 1 i pkt 2 nie miały wpływu ani na wynik finansowy, ani na sumę bilansową.

3. Korekty zmniejszające sumę aktywów - inne rozliczenia międzyokresowe poz.I.5.2. aktywów oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe poz. II.4. pasywów.
4. Korekty zmniejszające sumę pasywów – zobowiązania długoterminowe poz.II.2.2 oraz zobowiązania krótkoterminowe poz.II.3.2 pasywów.

Przyczyną korekt w pkt. 3 i pkt. 4 było ujęcie w roku 2008 zobowiązań finansowych w kwocie wymagalnej, bez odsetek naliczonych dla okresów przyszłych, a w związku z tym doprowadzenie do porównywalności informacji ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok 2007.

Korekty zmniejszyły sumę bilansową o 284 tys.zł.

Przedstawienie korekt zawiera nota 18.

**NOTA 18**

**ZMIANY STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU  
SPORZĄDZANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO DOKONANYCH W STOSUNKU DO  
POPRIEDZNIICH LAT OBROTOWYCH, ICH PRZYCZYNY, TYTUŁY ORAZ WPŁYW**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEUS S.A. ZA OKRES 01.01.2008 – 31.12.2008 R.****(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)****WYWOŁANYCH TYM SKUTKÓW FINANSOWYCH NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ I FINANSOWĄ, PŁYNNOŚĆ ORAZ WYNIK FINANSOWY I RENTOWNOŚĆ.**

Zestawienie korekt prezentacji informacji finansowych z tytułu zmian zasad rachunkowości zawiera poniższa tabela:

Korekty dotyczące aktywów		w tys. zł
Nr korekty	Pozycja	2007
1.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe –inne rozliczenia międzyokresowe.	-11
2.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	-273
	<b>Korekty wpływające na sumę aktywów.</b>	<b>-284</b>

Korekty dotyczące pasywów		w tys. zł
Nr korekty	Pozycja	2007
1.	Rezerwy na zobowiązania - pozostałe rezerwy krótkoterminowe na przyszłe zobowiązania związane z działalnością operacyjną.	-21
2.	Zobowiązania krótkoterminowe – z tytułu dostaw i usług - przyszłe zobowiązania związane z działalnością operacyjną.	21
3.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek.	-27
4.	Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek.	-257
	<b>Korekty wpływające na sumę pasywów.</b>	<b>-284</b>

Korekty dotyczące rachunku zysków i strat		w tys. zł
Nr korekty	Pozycja	2007
	<b>Korekty prezentacyjne:</b>	
1	Przychody ze sprzedaży produktów ; przychody z wynajmu nieruchomości , zakwalifikowanych jako inwestycje długoterminowe.:	-67
2	Koszty zarządu : koszty utrzymania nieruchomości	-15
3	Koszty zarządu: utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze:	54
4	Koszty zarządu - niewykorzystane rezerwy na świadczenia pracownicze	-3
5	Pozostałe przychody operacyjne - przychody z wynajmu nieruchomości , zakwalifikowanych jako inwestycje długoterminowe	67
6	Pozostałe przychody operacyjne - niewykorzystane rezerwy na świadczenia pracownicze:	-3
7	Pozostałe koszty operacyjne: koszty utrzymania nieruchomości	15
8	Pozostałe koszty operacyjne - utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze	-54
	<b>Razem wpływ na wynik</b>	<b>0</b>

**NOTA 19**

**W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NIEPEWNOŚCI CO DO MOŻLIWOŚCI KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI, OPIS TYCH NIEPEWNOŚCI ORAZ STWIERDZENIE, ŻE TAKA NIEPEWNOŚĆ WYSTĘPUJE**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE GIEŁDY PRAW MAJĄTKOWYCH VINDEKUS S.A. ZA OKRES  
01.01.2008 – 31.12.2008 R.**

***(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)***

---

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

**NOTA 20**

**INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK**

W okresach objętych sprawozdaniami finansowymi Spółka nie łączyła się z innymi jednostkami. Spółka sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe.

**NOTA 21**

**W PRZYPADKU NIESTOSOWANIA W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM DO WYCENY UDZIAŁÓW I AKCJI W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - METODY PRAW WŁASNOŚCI - NALEŻY PRZEDSTAWIĆ SKUTKI, JAKIE SPOWODOWAŁOBY JEJ ZASTOSOWANIE ORAZ JAK WPŁYNĘŁOBY NA WYNIK FINANSOWY.**

**W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA NIEPEWNOŚCI CO DO MOŻLIWOŚCI KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI, OPIS TYCH NIEPEWNOŚCI ORAZ STWIERDZENIE, ŻE TAKA NIEPEWNOŚĆ WYSTĘPUJE**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.